



BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices

MAGGI Properties

TENUTA ARCELLO
LUXURY SELECTION



Una valle ricca di attrattive

La Val Tidone è situata al confine tra Lombardia e Emilia-Romagna ed è comodamente raggiungibile da Milano in mezz'ora, percorrendo la statale 412 della Val Tidone.

La scelta delle cose da fare, in qualunque stagione, è veramente ampia: castelli, chiese, sentieri, percorsi e itinerari turistici da fare a piedi e in bicicletta o lunghe passeggiate a cavallo costeggiando il torrente Tidone, sagre e festival musicali.

La bellezza dei paesaggi, la mitezza del clima, la tranquillità dei luoghi oltre alle pregiate specialità enogastronomiche fanno della Val Tidone una meta privilegiata.

The Tidone Valley is located on the border between the two Northern Italian regions of Lombardy and Emilia-Romagna and is easily reached from Milan in a 30 minutes drive.

The local offer of attractions is really wide: castles, churches, hiking paths and bike routes, as well as horseback adventures along the Tidone river and beyond, international music festivals are a few among many activities and features in the area.

The beauty of the landscapes, the climate, the peacefulness of the countryside, as well as the local food and wine specialties have brought the Valley to become a favourite destination.



La Val Tidone • The Tidone Valley



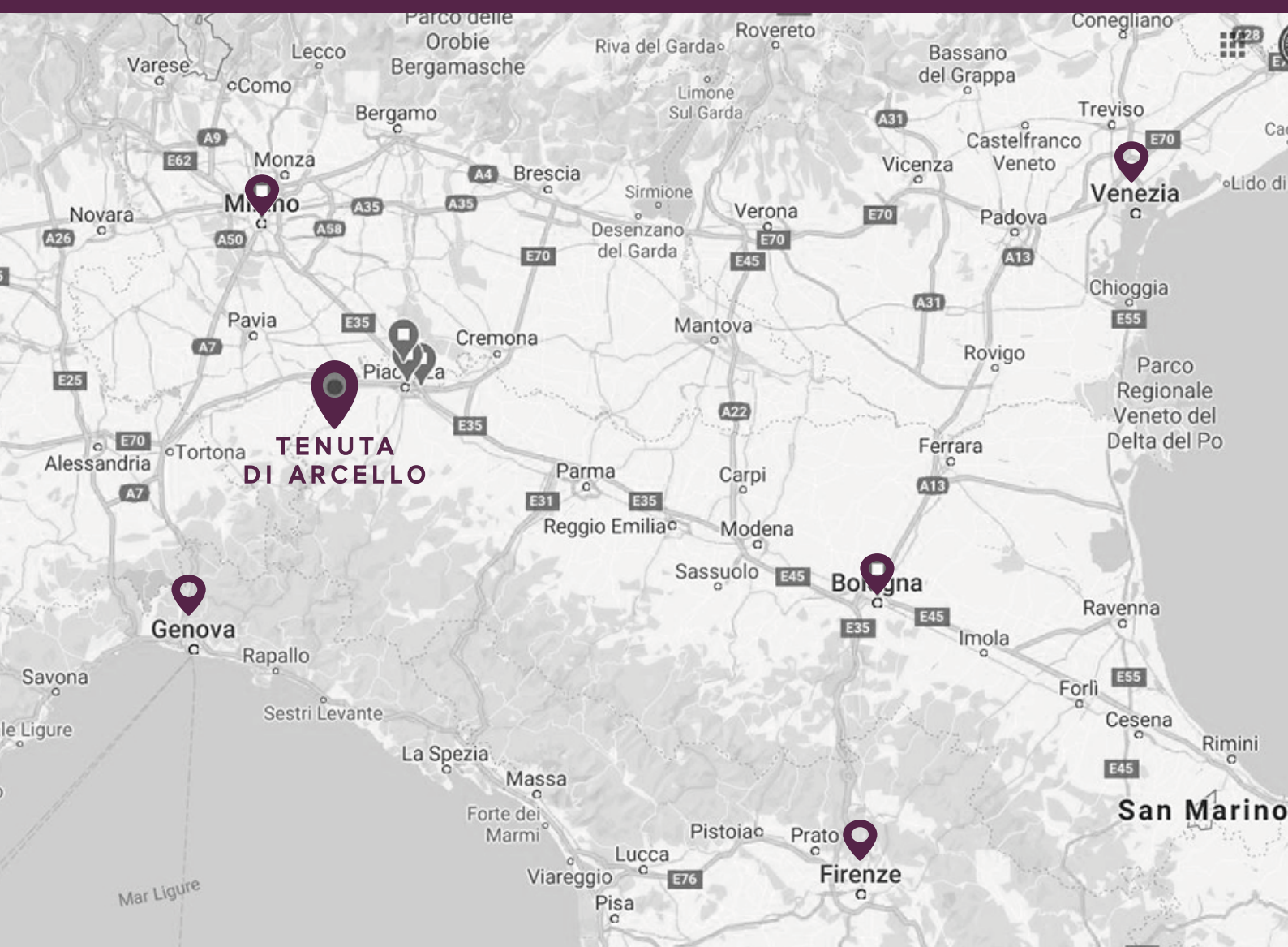
90 km

180 km

270 km

150 km

Distanze • Distances





Proprietà esclusiva immersa nella natura

Inserita in un paesaggio naturalistico unico e ben collegata al Comune di Pianello Val Tidone, questa proprietà è ideale per chi vuole trascorrere momenti di relax lontano dalla città o per chi desidera avviare un'attività ricettiva a meno di un'ora di auto da Milano.

Parliamo di quattro splendidi casali in sasso, ristrutturati e collocati in posizione dominante con vista sulle colline rinomate per la loro bellezza.

Surrounded by hills and well connected to the Municipality of Pianello Val Tidone, this property represents an ideal hide-away for those who want to live or spend their holiday away from the city. This estate is also recommended for those who imagine to manage a hospitality business close to Milan.

The property consists of four stone cottages, refurbished with excellent style and overlooking the hills of the Valley renowned for their beauty.



Il Domus

Al centro della scena, il “Domus” di 430 mq., su tre livelli, con cinque camere e sette bagni privati, che lo rendono ideale anche come B&B.

Piano Terra: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con la sala da pranzo, 2 camere, 3 bagni e garage di mq 33;

Piano Primo: salotto, studio, 2 camere con cabine armadio e 3 bagni;

Piano Secondo: mansarda per un’ampia suite con il suo bagno. Palestra e sauna.

All’interno del Domus, una dépendance di oltre 100 mq con ingresso indipendente, soggiorno e sala da pranzo, cucina a vista, due camere e un bagno.

The "Domus" is a building of 430 sqm on three levels, it has five bedrooms with seven private bathrooms that make it perfect also as a B&B.

Ground Floor: an entrance, a large living room, a kitchen with dining room, 2 bedrooms, 3 bathrooms and a 33 sqm garage;

First floor: a living room, a studio, 2 bedrooms with walk-in closets and 3 bathrooms;

Second floor: an attic for a large suite with its bathroom. Gym and sauna.

Annexed to the Domus, a caretaker's house with over 100 sqm living space, an independent entrance, living room, open kitchen, two bedrooms, one bathroom.



I quattro casali sono indipendenti tra loro e ristrutturati con grande attenzione ai particolari. La piscina a sfioro e la splendida vista sulle colline, rendono questa proprietà il luogo ideale per vivere pienamente il totale relax e il contatto con la natura.

La casa padronale è il “Domus”, alla sua sinistra il “Geminae”, poco distante l’“Amet”, destinato agli eventi e infine il “Clara”.

La proprietà è immersa in un ampio giardino e 10.000 mq di terreno, anche boschivo.

Four stone cottages, refurbished with excellent style and big attention to details, equipped with an endless swimming pool overlooking the hills of the Valley: the perfect place to enjoy privacy and relaxation.

The four cottages offer a master home, a second master home, a guest house and a full-facility building.

The property is surrounded by a large garden and 10,000 sqm of land.





Il Geminae

Alla destra del corpo principale, il "Geminae", un casale composto da due unità abitative, ognuna di 162 mq. su due livelli. Dal soggiorno si gode di una vista mozzafiato sulla natura circostante, attraverso ampie vetrate apribili.

Piano Terra: ingresso, vano guardaroba con bagno, ampio soggiorno con camino a legna, cucina separata abitabile;

Piano Primo: spazio soppalcato con vista sul soggiorno, due camere e due bagni.

To the right of the main building, the "Geminae", a building that consists of two identical units, with 162 sqm. each on two levels. From the living room you can admire the surrounding nature, through wide windows.

Ground Floor: entrance, walk-in closet with bathroom, large living room with a fireplace, kitchen;

First floor: mezzanine space overlooking the living room, two bedrooms, two bathrooms.





L'Amet

Una piacevole camminata ci conduce a un altro cottage molto particolare: l'"Amet", destinato a pranzi e le serate con gli amici e diviso in due corpi collegati da una passerella coperta.

L'Amet ospita un'ampia sala da pranzo per 50 persone e un salone da giorno decorato con una magnifica Stube Tirolese, unica nel suo genere e costruita con oltre 800 mattoncini.

Piano Terra: cucina industriale con dispensa, ampia sala ricevimento, cantina/deguastazione, legnaia, bagno, locale tecnico;

Piano Primo: salone da giorno con vetrate in ogni direzione, sala trofei e biliardo.

A pleasant walk leads to another very particular cottage: the "Amet", perfectly functional as a further guest house but also for events, parties and pleasant evenings with friends.

The Amet has a large dining room that can hold up to 50 people and a day room decorated with a magnificent Tyrolean Stube, a unique piece created with more than 800 bricks.

Ground floor: professional kitchen with pantry, large reception room, cellar/tasting room, woodshed, service bathroom;

First floor: living room, with windows looking in every direction, trophy room and pool table.





Il Clara

Infine troviamo il “Clara”, un grazioso rustichetto composto da lavanderia al piano terra e laboratorio/palestra con vetrate e vista panoramica al primo piano.

Finally, "Clara", a lovely little cottage consisting of a laundry on the ground floor and a gym room on the first floor with bottom-top sliding windows.





Area barbecue





Accesso e posti auto





**BERKSHIRE
HATHAWAY**
HomeServices
**MAGGI
Properties**

MILANO - Via P. da Cannobio, 9 - Tel. 02 62.08.76.96

PIACENZA - Via Campagna, 49 - 0523 498.114

maggiproperties.it